


ООО «ИнвестСтройГрупп»
« 12 » августа 2016 года



УТВЕРЖДАЮ:
заместитель генерального директора
ООО «ИнвестСтройГрупп»


Комаровская Э.В.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ на
Строительство (застройка) части квартала № 147 на участке 0,8782 га, с кадастровым номером 53:23:7814702:1142, Великий Новгород, Юрьевское шоссе, многоквартирный жилой дом поз. 1 корпус 1 (со встроенными нежилыми помещениями: магазины) - строительный адрес: Великий Новгород, Речная ул., дом 20; позиция 1 корпус 2 с пристроенной котельной, по адресу: Великий Новгород, Речная ул., дом 20 корп. 1.

1. Внести в проектную декларацию изменения в раздел 1 «Информация о застройщике» в пункты 1.8., 1.9. и читать в следующей редакции:

1.8. О финансовом результате текущего года:	Чистая прибыль за последний отчетный период (за 1-ое полугодие 2016 года) составила 181 тыс. рублей. Убыток за последний отчетный период (за 1 –ое полугодие 2016 года) составил 0,00 рублей.
1.9. О размере кредиторской (дебиторской) задолженности:	Дебиторская задолженность за последний отчетный период составила (за 1-ое полугодие 2016 года) составила 73 375 тыс. рублей Кредиторская задолженность за последний отчетный период (за 1 – ое полугодие 2016 года) составила 34 660 тыс. рублей.

2. Внести в проектную декларацию изменения в раздел 2 «Информация о проекте строительства» в пункты 2.10., 2.16. и читать в следующей редакции:

2.10. Местоположение строящегося здания, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	ул. Речная, дом 20 - общая площадь квартир – 4224,72 кв.м., - общая площадь нежилых помещений – 296,1 кв.м. Общее количество квартир – 80, из них: - однокомнатные – 43, - двухкомнатные – 30, - трехкомнатные – 7 ул. Речная, дом 20, корпус 1
--	--

	<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь квартир – 4270,73 кв.м., Общее количество квартир – 81, из них: - однокомнатные – 50, - двухкомнатные – 20 - трехкомнатные – 11 Пристроенная котельная – 44.3 кв.м.
2.16.Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	<p>Залог права аренды на земельный участок, расположенный по адресу: Новгородская область, город Великий Новгород, Юрьевское шоссе (улица Речная).</p> <p>Гражданская ответственность Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору застрахована в страховой компании. Страховая компания ООО СО «ВЕРНА», Лицензия на осуществление страхования СИ № 3245 от 17.09.2015г. ИНН 7723011286 ОГРН 1027700136265</p> <p>Юридический адрес: 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40. Фактический адрес: 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40.</p> <p>Договоры страхования заключаются по мере подписания договоров долевого участия в соответствии с Генеральным договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 2800001/16/00450/6301003 от 20.06.2016 года.</p>

3. Дополнить проектную декларацию пунктом 2.18 следующего содержания:

2.18. Дата и место размещения проектной декларации:	Проектная декларация размещена на сайте : http://europa53.ru/ 01 июля 2016 года.
---	--

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены на сайте <http://europa53.ru/> 15 августа 2016 года.

Заместитель генерального директора
ООО «ИнвестСтройГрупп»



/Э.В.Комаровская/